

ПРОТОКОЛ №13
общего собрания в форме заочного голосования собственников
многоквартирного жилого дома №82/6, ул. Тружеников,
г. Ростов-на-Дону

28 марта 2016 г.

г. Ростов-на-Дону

Дата начала и окончания голосования:

с 29 февраля 2016г. по 18 марта 2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

г. Ростов-на-Дону, ул. Батурина, 159/78, офис 3

Место и дата подсчета голосов:

г. Ростов-на-Дону, ул. Батурина, 159/78, офис 3, 28 марта 2016г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5968,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 4086,7 кв.м.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 63 шт., общая площадь которых составляет 2286,75, данные собственники обладают в совокупности 55,955 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. О заключении договора на управление общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «ВЕРТОЛ СЕРВИС».
5. Об утверждении тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и управлению им.
6. Об утверждении порядка подписания договора на управление общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «ВЕРТОЛ СЕРВИС».
7. Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
8. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
9. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.
10. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
11. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
12. Об определении мест размещения объявлений и информации по вопросам управления многоквартирным домом, о собраниях, о принятых решениях для собственников помещений в жилом доме.
13. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ.

1. По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя и секретаря собрания» получили: 63 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 55,955 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ- 0,000 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0,000 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания Вдовенко Ю.В. (собственник кв. №108), избрать секретарем общего собрания Филиппову А.А. (секретарь ООО УК «ВЕРТОЛ СЕРВИС»).

2. По второму вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом» получили: 63 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 54,879 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ- 0,000 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 1,076 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня «Выбор управляющей организации» получили: 63 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 55,955 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ- 0,000 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0,000 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве управляющей организации, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 82/6, ООО Управляющая Компания «ВЕРТОЛ СЕРВИС», ИНН 6163133086, г. Ростов-на-Дону, ул. Батурина 159/78 офис 3, сроком на 3 (три) года

4. По четвертому вопросу «О заключении договора на управление общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «ВЕРТОЛ СЕРВИС»» получили: 63 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 55,955 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ- 0,000 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0,000 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить договор на управление общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «ВЕРТОЛ СЕРВИС».

5. По пятому вопросу «Об утверждении тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и управлению им» получили: 63 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 51,422 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ- 2,187 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 2,345 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и управлению им организацией в размере **21 руб.** согласно прилагаемого расчета, а также утвердить не входящие в тариф статьи затрат по выполнению следующих видов работ, определяемым ежемесячно на основании договоров со специализированными организациями и актов выполненных работ, включаемых отдельными строками в платежный документ, а именно:

- сбор и вывоз ТБО (пропорционально размеру площади квартир/помещений);
- обслуживание домофонов (поквартирно).

6. По шестому вопросу «Об утверждении порядка подписания договора на управление общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «ВЕРТОЛ СЕРВИС»» получили: 63 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 55,955 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ- 0,000 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0,000 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить способом подписания договора на управление общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «ВЕРТОЛ СЕРВИС» подписания собственниками помещений и директором управляющей компании Приложения №1 к договору (список собственников, поквартирно).

7. По седьмому вопросу «Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ» получили: 17 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 55,955 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ- 0,000 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0,000 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Создать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

8. По восьмому вопросу «Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома» получили: 63 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 55,955 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ- 0,000 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0,000 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 3 (три) года.

9. По девятому вопросу «Принятие Положения о Совете многоквартирного дома» получили: 63 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 54,844 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ- 0,000 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 1,110 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять Положение о Совете многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу «Избрание членов Совета многоквартирного дома» получили: 63 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 54,844 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ - 0,000 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 1,110 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать в Совет многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 82/6, следующих собственников:

1. Вдовенко Юлия Викторовна
2. Моисеенкова Татьяна Игоревна
3. Торунов Алексей Викторович

11. По одиннадцатому вопросу «Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома» получили: 63 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 55,955 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ- 0,000 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0,000 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем многоквартирного дома Вдовенко Ю.В. (собственник кв. №108).

12 По двенадцатому вопросу «Об определении мест размещения объявлений и информации по вопросам управления многоквартирным домом, о собраниях, о принятых решениях для собственников помещений в жилом доме» получили: 63 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 55,955 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ- 0,000 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0,000 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить местом размещения объявлений и информации по вопросам управления многоквартирным домом, о собраниях, о принятых решениях для собственников помещений в жилом доме: информационные стенды подъездов.

13 По тринадцатому вопросу «Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов предусмотренных ст. 46-48 Жилищного Кодекса РФ» получили: 63 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

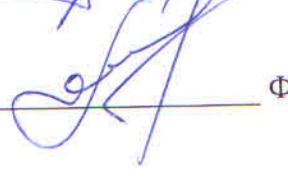
ЗА- 55,955 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ- 0,000 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0,000 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить место хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46-48 Жилищного Кодекса РФ: г. Ростов-на-Дону, ул. Батурина, 159/78, офис 3.

Председатель общего собрания  Вдовенко Ю.В.

Секретарь общего собрания  Филиппова А.А.