

Приложение № 8 к Договору № Б/Н от «30» июня 2015г.

ПРОТОКОЛ №7
Общего собрания в форме заочного голосования собственников
многоквартирного жилого дома №7 Бульвар Платова,
г. Ростов-на-Дону

«30» июня 2015г.

г. Ростов-на-Дону

Дата начала и окончания голосования:
с «22» июня 2015г. по «30» июня 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Ростов-на-Дону, ул. Батуринская, 159/78, офис 3

Место и дата подсчета голосов:
г. Ростов-на-Дону, ул. Батуринская, 159/78, офис 3 «30» июня 2015г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет **6698,8 кв.м.**
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **4635,1 кв.м.**
Передано решений собственников помещений в письменной форме **84 шт.**,
общая площадь которых составляет **3221,7 кв.м.**, данные собственники обладают в совокупности **69,5 %** голосов от общей площади многоквартирного дома.
Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. О заключении договора на управление общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «ВЕРТОЛ СЕРВИС».
6. Об утверждении тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и управлению им.
7. Об утверждении порядка подписания договора на управление общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «ВЕРТОЛ СЕРВИС».
8. Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
9. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
10. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.
11. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
13. Об определении мест размещения объявлений и информации по вопросам управления многоквартирным домом, о собраниях, о принятых решениях для собственников помещений в жилом доме.
14. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ.

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания получили: 84 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА-69,5% от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ-0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Мартынова С.Б., собственника кв.№111, секретарем собрания Милославскую С.В., юриста ООО УК «ВЕРТОЛ СЕРВИС».

2. По второму вопросу об избрании счетной комиссии получили: 84 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА-69,5% от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ-0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать в счетную комиссию Мартынова С.Б., собственника кв.№111, Слюсаренко Э.А., бухгалтера ООО УК «ВЕРТОЛ СЕРВИС».

3. По третьему вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом получили: 84 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА-69,5% от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ-0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу о выборе управляющей организации получили: 84 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА-69,5% от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ-0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве управляющей организации, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Батурина, 159/78, офис 3 ООО УК «ВЕРТОЛ СЕРВИС», ИНН 6163133086.

5. По пятому вопросу о заключении договора на управление общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «ВЕРТОЛ СЕРВИС» получили: 84 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА-69,5% от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ-0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить договор на управление общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «ВЕРТОЛ СЕРВИС».

6. По шестому вопросу об утверждении тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и управлению им, в размере **21 руб.**, и об утверждении не входящих в данный тариф статей затрат по выполнению следующих видов работ, включаемых отдельными строками в платежный документ, пропорционально размеру общей площади находящегося в собственности помещения, и определяемом ежемесячно на основании договоров со специализированными организациями и актов выполненных работ:

- сбор и вывоз ТБО;
- обслуживание домофонов.

получили: 84 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА-68,7% от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ-0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0,7 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и управлению им организацией в размере **21 руб.**, а также утвердить не входящие в данный тариф статьи затрат по выполнению следующих видов работ, включаемых отдельными строками в платежный документ, пропорционально размеру общей площади находящегося в собственности помещения, и определяемом ежемесячно на основании договоров со специализированными организациями и актов выполненных работ:

- сбор и вывоз ТБО;
- обслуживание домофонов.

7. По седьмому вопросу об утверждении порядка подписания договора на управление общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «ВЕРТОЛ СЕРВИС» получили: 84 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА-69,5% от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ-0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить способом подписания договора на управление общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «ВЕРТОЛ СЕРВИС» подписание Приложения №1 к договору между собственниками помещений и директором управляющей компании.

8. По восьмому вопросу о создании совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ получили: 84 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА-69,5% от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ-0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: создать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

9. По девятому вопросу об определении срока полномочий совета многоквартирного дома получили: 84 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА-69,5% от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ-0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить сроком на 3 года полномочия совета многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу о принятии положения о совете многоквартирного дома получили: 84 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА-69,5% от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ-0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять положение о совете многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу об избрании членов совета многоквартирного дома получили: 84 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА-69,5% от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ-0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: об избрании членов совета многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу избрание председателя совета многоквартирного дома получили: 84 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА-69,1% от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ-0,4 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем совета многоквартирного Мартынова С.Б., собственника кв.№111.

13. По тринадцатому вопросу об определении мест размещения объявлений и информации по вопросам управления многоквартирным домом, о собраниях, о принятых решениях для собственников помещений в жилом доме получили: 84 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА-69,5 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ-0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить информационные стенды подъездов местом размещения объявлений и информации по вопросам управления многоквартирным домом, о собраниях, о принятых решениях для собственников помещений в жилом доме.

14. По четырнадцатому вопросу об утверждении места хранения протоколов, решений общего собрания получили: 83 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА-69,1% от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРОТИВ-0,4 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель



Мартынов С.Б.

Секретарь



Милославская С.В.