

**ПРОТОКОЛ №6**  
**Общего собрания в форме заочного голосования собственников**  
**многоквартирного жилого дома №161 ул. Батурина, г. Ростов-на-Дону**

17 марта 2015 г.

г. Ростов-на-Дону

Дата начала и окончания голосования:

с 9 марта 2015г. по 16 марта 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Ростов-на-Дону, ул. Батурина, 159/78, офис 3

Место и дата подсчета голосов:

г. Ростов-на-Дону, ул. Батурина 159/78, офис 3 17 марта 2015г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 12872,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8874,4 кв.м, в том числе жилых помещений 8355,5 кв.м.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 126 шт., общая площадь которых составляет 5045,43, данные собственники обладают в совокупности 56,85 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

**Повестка дня Общего собрания:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии.**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
4. **Выбор управляющей организации.**
5. **О заключении договора на управление общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «ВЕРТОЛ СЕРВИС».**
6. **Об утверждении тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и управлению им.**
7. **Об утверждении порядка подписания договора на управление общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «ВЕРТОЛ СЕРВИС».**
8. **Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.**
9. **Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
10. **Принятие Положения о Совете многоквартирного дома**
11. **Избрание членов Совета многоквартирного дома.**
12. **Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.**

13. Об определении мест размещения объявлений и информации по вопросам управления многоквартирным домом, о собраниях, о принятых решениях для собственников помещений в жилом доме.

14. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ.

1. По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя и секретаря собрания» получили: 126 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА- 49,2%** от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРОТИВ- 0,0 %** от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 7,6 %** от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

- отказать в избрании председателя общего собрания Куликова Якова Сергеевича, собственника кв.№18;

- отказать в избрании секретаря общего собрания Танько Сергея Петровича, собственника кв.№96.

2. По второму вопросу повестки дня «Избрание счетной комиссии» получили: 126 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА- 51,6 %** от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРОТИВ- 0,0 %** от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 5,2%** от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать в счетную комиссию:

1. Куликов Яков Сергеевич- собственник квартиры №18;
2. Танько Сергей Петрович- собственник квартиры №96;
3. Соколов Владимир Ильич- технический директор ООО УК «ВЕРТОЛ СЕРВИС».

3. По третьему вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом» получили: 124 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА-** 55,2 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРОТИВ-** 0,5 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** 1,1 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу «Выбор управляющей организации» получили: 126 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА-** 54,7 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРОТИВ-** 1,0% от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** 1,1 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать в качестве управляющей организации, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Батуриная, 161, ООО УК «ВЕРТОЛ СЕРВИС», ИНН 6163133086, ОГРН 1136195011996 от 12.12.2013 г. г. Ростов-на-Дону, ул. Батуриная 159/78 офис 3.

5. По пятому вопросу «О заключении договора на управление общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «ВЕРТОЛ СЕРВИС»» получили: 126 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА-** 54,5 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРОТИВ-** 0,5% от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** 1,8 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Заключить договор на управление общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «ВЕРТОЛ СЕРВИС».

6. По шестому вопросу «Об утверждении тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и управлению им» получили: 126 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА-** 51,4 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРОТИВ-** 1,8 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**- 3,6 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и управлению им организацией в размере 16,5 рублей.

7. По седьмому вопросу «Об утверждении порядка подписания договора на управление общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «ВЕРТОЛ СЕРВИС»» получили: 126 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА-** 53,2 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРОТИВ-** 1,3 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** 2,3 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить способом подписания договора на управление общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «ВЕРТОЛ СЕРВИС» подписание Приложения №1 к договору между собственниками помещений и директором управляющей компании.

8. По восьмому вопросу «Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ» получили: 126 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА-** 53,9 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРОТИВ-** 0,0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** 2,9 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Создать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

9. По девятому вопросу «Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома» получили: 126 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА-** 53,6 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРОТИВ-** 0,0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** 3,2 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить сроком на 1 год полномочия Совета дома.

10. По десятому вопросу «Принятие Положения о Совете многоквартирного дома» получили: 126 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА-** 51,4 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРОТИВ-** 0,0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** 5,4 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Принять Положение о Совете многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу «Избрание членов Совета многоквартирного дома» получили: 126 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА-** 51,7 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРОТИВ-** 0,0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** 5,1 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать в Совет многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Батурина 161 в следующем составе (5 человек):

1. Куликов Яков Сергеевич- собственник квартиры № 18.
2. Шарапа Сергей Анатольевич- собственник квартиры №47.
3. Танько Сергей Петрович- собственник квартиры №96.
4. Сурина Кристина Мнацагановна- собственник квартиры №145.
5. Артунян Лаура Амазасовна- собственник квартиры №204.

- 12 По двенадцатому вопросу «Избрание председателя Совета многоквартирного дома, из числа членов Совета многоквартирного дома» получили: 126 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА-** 48,5 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРОТИВ-** 0,0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** 8,3 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Отказать в избрании председателем Совета многоквартирного дома- Куликова Якова Сергеевича.

13. По тринадцатому вопросу «Об определении мест размещения объявлений и информации по вопросам управления многоквартирным домом, о собраниях, о принятых решениях для собственников помещений в жилом доме» получили: 126 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА-** 56,0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРОТИВ-** 0,0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** 0,8 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить местом размещения объявлений и информации по вопросам управления многоквартирным домом, о собраниях, о принятых решениях для собственников помещений в жилом доме: **информационные стенды подъездов.**

14. По четырнадцатому вопросу «Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ» получили: 126 действительных решений, 0 недействительных решений собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА-** 56,0 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРОТИВ-** 0,5 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** 0,3 % от доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить местом хранения протоколов общего собрания в ООО УК «ВЕРТОЛ СЕРВИС».

Полномочный представитель собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Батурина 161

 /Куликов А.С./ Собственник кв. 18 - член Совета МКД

 /Таширов Р.Н./ Собственник кв. 96 - член Совета МКД